



MĚSTSKÝ ÚŘAD V NERATOVICÍCH

odbor životního prostředí

ul. Kojetická 1028

277 11 NERATOVICE

SOŠ a SOU Neratovice 277 11 Neratovice	
Došlo dne: 15.2.2022	čj.: 210
Počet listů/příloh: 21-	
Přiděleno k vyřízení: 25	
Kopie na vědomí: 24	

SOŠ a SOU Neratovice Školní 664 277 11 Neratovice	m4qw7wd
---------------------------------------------------------	---------

DOPIS ZNAČKY /ZE DNE
07. 02. 2022

ČJ: MěÚN/015083/2022
SZ: MěÚN/012565/2022/04

VYŘIZUJE / LINKA
Bc. Tichota/339
Mgr. Mach/359
M. Wasserbauerová/336

NERATOVICE dne
14. 02. 2022

Věc: Žádost o souhrnné vyjádření odboru životního prostředí Městského úřadu Neratovice k záměru „Změna užívání stavby budova školní parc. č. st. 866/1 k. ú. Neratovice (703567)“

Městský úřad Neratovice, odbor životního prostředí obdržel dne 07. 02. 2022 žádost o souhrnné vyjádření ke stavebnímu záměru „Změna užívání stavby budovy školní parc. č. st. 866/1 k. ú. Neratovice (703567) domov mládeže na učebny pro teoretickou výuku a pro výpočetní techniku“.

Investor: SOŠ a SOU Neratovice, Školní 664, 277 11 Neratovice, IČ: 68383495 (zast. Ing. Hrejsovou, MBA)

K žádosti byly doloženy následující doklady:

- dokumentace (Ing. Hrubá)
- (v el. podobě)

dokumentace se nevrací žadateli

Popis záměru: změna užívání stavby ze stávajícího domova mládeže, kdy je 3. podlaží dojde je stavebním úpravám, kterými vzniknou ze současných prostor, které slouží jako domov mládeže nové učebny (viz el. přílohy)

1) Vyjádření podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Městský úřad, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad k uvedené žádosti sděluje, že stavbou dotčený pozemek v k. ú. Neratovice se nenachází v záplavovém území. Záměr tak jak je popsán v příloze žádosti se nedotýká zájmů chráněných dle zák. č. 254/2001 Sb. vodní zákon.

2) Vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Městský úřad Neratovice, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody a krajiny k předloženému záměru sděluje, že nemá námitek.

3) Vyjádření z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění:

Městský úřad Neratovice, odbor životního prostředí jako příslušný orgán odpadového hospodářství ve smyslu ustanovení § 126 písm. k) a § 146 odst. 3 písm. c) zákona o odpadech, k výše uvedenému záměru sděluje následující:

Správní orgán k Vaší žádosti sděluje, že 01.01.2021 nabyl účinnosti nový zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech.

Původce odpadu je povinen prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle tohoto zákona, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s § 13 odst. 1 písm. e); v případě stavebního a demoličního odpadu se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkováného stavebního a demoličního odpadu odpovídá množství stavebního a demoličního odpadu, který může nepodnikající fyzická osoba předat podle § 59 obci.

Dále je původce odpadu povinen při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Dále správní orgán upozorňuje, že pro posouzení správného nakládání s odpady je nutné, aby Souhrnná technická zpráva projektové dokumentace v tabulce odpadů vznikajících během stavebního záměru obsahovala mimo specifikace skutečně vznikajících odpadů i reálný odhad hmotností těchto odpadů.

V souladu se zněním §85 zákona o odpadech musí každý zajistit, aby při nakládání s odpadem obsahujícím azbest nebyla z odpadu do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna. Při nakládání s odpadem obsahujícím azbest je nutné splnit technické požadavky stanovené vyhláškou ministerstva a požadavky jiných právních předpisů.

Správní orgán upozorňuje, že v návaznosti na nový zákon o odpadech byly vydány nové prováděcí předpisy. Dne 20. ledna nabyla účinnosti vyhláška č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a hodnocení nebezpečných vlastností odpadu nahrazující vyhlášku č. 93/2016 Sb. a dne 07.08.2021 nabyla účinnosti vyhláška číslo 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady nahrazující vyhlášku 383/2001 Sb.

Správní orgán dále upozorňuje, že nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, není odpadem podle zákona o odpadech.

V případě sedimentů vytěžených z koryt vodních toků a vodních nádrží je třeba postupovat v souladu s ustanoveními § 70 zákona o odpadech.

O množství vzniklých odpadů a způsobu nakládání s nimi (včetně případného vyloučení nebezpečných vlastností) bude vyhotovena písemná zpráva. V případě staveb v režimu souhlasu s ohlášením stavby bude tato zpráva zaslána do 15 dní od ukončení stavebních prací odboru životního prostředí včetně dokladů o předání odpadu – vážní lístek, faktura atd.

V případě staveb v režimu stavebního povolení bude zpráva součástí kolaudačního řízení. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, sídlo, IČO oprávněné osoby) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

4) Další úseky veřejné správy v působnosti našeho odboru - ochrana ovzduší a ochrana zemědělského půdního fondu nejsou záměrem dotčeny.

Bc. Miroslav Tichota
referent vodního hospodářství,
oprávněná úřední osoba

Mgr. Jakub Mach
referent ochrany přírody a krajiny
oprávněná úřední osoba

Michaela Wasserbauerová
referent odpadového hospodářství,
oprávněná úřední osoba

Mgr. Lenka Syrová
vedoucí odboru životního prostředí

Na vědomí:
Městský úřad Neratovice stavební odbor (interně)

